



**Proiect de hotărâre
din 28 ianuarie 2025**

*privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
a imobilelor din sectorul cadastral 30 și sectorul cadastral 13*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 12920 din 21.01.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 12921 din 21.01.2025 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Luduș a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea provizorie în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș - domeniul public a imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivelor propuse în prezenta hotărâre.

Art. 4 Începând cu data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 100 din 30.07.2024.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentul Cadastru și Agricultură.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Domeniu Public,
- Serviciului „A.U.A.T.” – Compartimentul Cadastru și Agricultură,
- Serviciului "Economic",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ... din 28.01.2025

I. Sector cadastral 30

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Tarla	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	30	drum	23	-	30001	drum	2290	1352	938
2	30	drum	23	DE 1130	30002	drum	4087	111	3976
3	30	canal	23	HC 1153	30020	teren neproductiv	512	512	0
4	30	drum	23	-	30027	drum	4597	1271	3326
5	30	drum	23	DE 1145	30030	drum	2676	613	2063
6	30	canal	23	HC 1153	30031	teren neproductiv	4319	1048	3271
7	30	șanț	23	-	30040	teren neproductiv	630	0	630
8	30	drum	23	DE 1175	30042	drum	4651	848	3803
9	30	drum	23	-	30070	drum	4140	0	4140
10	30	taluz	23	CTD1173	30071	teren neproductiv	386	0	386
11	30	drum	23	-	30101	drum	976	0	976
12	30	drum	23	-	30112	drum	801	0	801
13	30	drum	23	-	30122	drum	1033	0	1033
14	30	drum	23	DE 1182	30129	drum	6631	0	6631

II. Sector cadastral 13

Nr. Crt.	Sector cadastral	Denumire	Tarla	Nr. parcelă	ID	Categoria de folosință	Suprafață totală (mp)	Suprafață intravilan (mp)	Suprafață extravilan (mp)
1	13	drum	13	-	13002	drum	2015	0	2015
2	13	canal	13	HC 574/1 HC 594	13006	teren neproductiv	1863	0	1863
3	13	drum	13	DE 645	13044	drum	5938	0	5938
4	13	drum	13	DE 659	13063	drum	3557	0	3557



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 12920 din 21.01.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din sectorul cadastral 30 și sectorul cadastral 13

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectorul cadastral 30, respectiv privind sectorul cadastral 13, înaintată de prestatorul P.F.A. Sălcudean Vasile-Ștefan - topograf prin adresa înregistrată la nr. 30829 din 19.06.2024, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024.

Prin procesul-verbal nr. 9825 din 19.12.2024 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 30 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul-verbal nr. 337 din 17.01.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 13 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 12921 din 21.01.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din sectorul cadastral 30 și sectorul cadastral 13

Autoritatea locală a demarat lucrări de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară.

În urma întocmirii documentației cadastrale privind sectorul cadastral 30, respectiv privind sectorul cadastral 13, înaintată de prestatorul P.F.A. Sălcudean Vasile-Ștefan - topograf prin adresa înregistrată la nr. 30829 din 19.06.2024, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024.

Prin procesul-verbal nr. 9825 din 19.12.2024 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 30 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul-verbal nr. 337 din 17.01.2025 emis de OCPI Mureș pentru sectorul cadastral nr. 13 se constată necesitatea modificării hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 30.07.2024, în sensul asigurării respectării dispozițiilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv:

I. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

II. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 41, alin. (5): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 41, alin. (5¹): "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se

poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 18: "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)",

- art. 67 "(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz."

- art. 152, alin. (2): "Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face în condițiile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, republicată, în baza actelor administrative emise de către instituția publică centrală sau locală prin care se constată apartenența la domeniul public, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită."

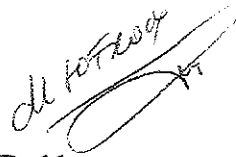
- art. 153, alin. (4) din "În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domeniialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea provizorie a imobilelor din sectorul cadastral 30, respectiv din sectorul cadastral 13 în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bunuri de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul A.U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public,
Pleșar Gabriela



OCPI MUREȘ
68022
20 12 2024

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale

**Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare
ETAPA 1 – documente în format digital**

**UAT LUDUȘ, Județul Mureș
SECTOR CADASTRAL 30**

Lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară în baza Contractului de prestări servicii nr.6/20.02.2023 încheiat între UAT LUDUȘ și SĂLCUDEAN V. VASILE ȘTEFAN-Topograf

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș nr.166/02.07.2020 cu modificările ulterioare, a verificat documentația depusă de SĂLCUDEAN V. VASILE ȘTEFAN-Topograf, în calitate de Prestator, pentru sectorul cadastral nr.30 din UAT LUDUȘ privind Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, care au fost predate de către Prestator conform procesului-verbal nr.9456/06.12.2024.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele predate de Prestator atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate* constituie anexă la prezentul proces-verbal de constatare.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor încărcate și predate, aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, Comisia de recepție a constatat că:

- livrarea corespunde cerințelor din specificații din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) Verificarea calitativă

1. Memoriu tehnic cu descrierea lucrărilor efectuate: corespunde cerințelor din specificații.

2. Fișele de date ale imobilelor, actele colectate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru: nu corespund cerințelor din specificații.

VEZI Lista imobilelor verificate cu deficiențele și erorile identificate.

3. Fișierele .cgxml : nu corespund cerințelor.

VEZI Lista imobilelor verificate cu deficiențele și erorile identificate.

4. Registrul cadastral al imobilelor (inclusiv releveele UI formatate pentru publicare) : nu corespunde cerințelor din specificații.

VEZI Lista imobilelor verificate cu deficiențele și erorile identificate.

5. Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători: nu corespunde cerințelor din specificații

VEZI Lista imobilelor verificate cu deficiențele și erorile identificate.

6. Planurile cadastrale: nu corespund cerințelor din specificații.

VEZI Lista imobilelor verificate cu deficiențele și erorile identificate.

Se va revedea situația juridică a imobilelor care au fost înscrise în baza Actului Administrativ/Hotărârii nr. 100/30.07.2024 emis de Orașul Luduș - Consiliul Local, aceste imobile nu respectă art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996. Vezi exemplu ID nr. 30020, 30027, 30030, etc.

Se va revedea situația juridică a imobilului cu ID nr. 30072, în sensul preluării datelor din fila B conform Cărții Funciare nr. 60268 Luduș.

Documente anexate: *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate*

Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare - etapa 1 – documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr.30 UAT LUDUȘ, NU îndeplinește cerințele cuprinse în specificațiile tehnice.


Comisia de recepție NU recepționează Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului -spre publicare- etapa 1- documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr. 30 UAT LUDUȘ și dispune corectarea de către Prestator a erorilor constatate în termen de 10 zile.

Prezentul proces verbal de constatare a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Vasile-Marcel GRIGORE, Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Alina Melania AGAPE, Consilier Cadastru
Alinka SZALANSKI, Asistent Registrator Principal

Vasile Marcel Grigore  Semnat digital de Vasile Marcel Grigore
Agape Melania-Alina  Semnat digital de Agape Melania-Alina
Alinka Szalanski  Digitally signed by Alinka Szalanski

Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate

Județ: MURES

UAT: Luduș

Sector: 30

Data generării: 19-12-2024

Sursa: e-Terra 3

Nr. Ct.	Identificatori			Suprafața	CAD				CF			
	Sistematic	Sporadic	Sector		Rez *	Verificator	Data	Nota	Rez *	Verificator	Data	Nota
1	30001		Sector cadastral 30 - II	2.290	R	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	Se va revedea Hotararea nr. 100/2024, emisa de Consiliul Local Ludus, aceasta nu respecta Art. 41, al. 5 din Legea 7/1996.	R	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	Se va revedea situația juridică a imobilului în ceea ce privește actul în baza căruia se propune înscrierea imobilului în Cartea Funciară, aceasta nu respectă art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996.
2	30010	52456	Sector cadastral 30 - II	4.000	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
3	30026		Sector cadastral 30 - II	2.900	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
4	30043		Sector cadastral 30 - II	5.324	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
5	30068		Sector cadastral 30 - II	7.000	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
6	30077		Sector cadastral 30 - II	25.700	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
7	30082		Sector cadastral 30 - II	13.500	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
8	30084		Sector cadastral 30 - II	33	A	AGAPE MELANIA-ALINA	18.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-

9	30097	Sector cadastral 30 - II	11.500	A	AGAPE MELANIA-ALINA	18.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
10	30104	Sector cadastral 30 - II	2.900	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
11	30116	Sector cadastral 30 - II	1.400	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
12	30120	Sector cadastral 30 - II	2.900	A	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	-
13	30130	Sector cadastral 30 - II	24	R	AGAPE MELANIA-ALINA	19.12.2024	Se va revedea amplasamentul imobilului deoarece nu este justificata crearea acestuia.	R	SZALANSKI ALINKA	19.12.2024	Se va revedea situatia tehnica a imobilului.

* REZOLUȚIE: A - Admitere; R - Respingere; N - Neverificat

PV Constatare sc 30 Ludus

"Marcel Grigore" <marcel.grigore@ancpi.ro>

19 decembrie 2024 16:36

către: salcudean_stefan@yahoo.com, ludus@cjmures.ro

copie către: "Ioan VasIU" <ioan.vasiu@ancpi.ro>, "Alina Agape" <alina.agape@ancpi.ro>, "Carmen Stan" <carmen.stan@ancpi.ro>, "Marcel Grigore" <marcel.grigore@ancpi.ro>

Buna ziua,

Transmit atasat PV Constatare sc 30 Ludus.

Cu consideratie,
Marcel GRIGORE
Şef Serviciu Înregistrare Sistematică
OCPI Mureş
Tel. 0731.606.142
e-mail: marcel.grigore@ancpi.ro

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR.	12.584.	
Ziua	17. luna	01. anul 2025

PROCES-VERBAL DE RESPINGERE

în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale

**Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare
ETAPA 1 – documente în format digital**

**UAT LUDUȘ, Județul Mureș
SECTOR CADASTRAL 13**

Lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară în baza Contractului de prestări servicii nr.2/13.02.2023 încheiat între UAT LUDUȘ și SĂLCUDEAN V. VASILE ȘTEFAN-Topograf

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș nr.166/02.07.2020 cu modificările ulterioare, a verificat documentația depusă de SĂLCUDEAN V. VASILE ȘTEFAN-Topograf, în calitate de Prestator, pentru sectorul cadastral nr.13 din UAT LUDUȘ privind Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, care au fost predate de către Prestator conform procesului-verbal nr.5592/12.07.2024 și pentru refaceri nr.9455/06.12.2024 și nr.31/08.01.2025.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele predate de Prestator atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate constituie anexă la prezentul proces-verbal de respingere.*

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor încărcate și predate, aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, Comisia de recepție a constatat că:

- livrarea corespunde cerințelor din specificații din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) Verificarea calitativă

1. **Memoriu tehnic** cu descrierea lucrărilor efectuate: corespunde cerințelor din specificații

2. Fișele de date ale imobilelor, actele colectate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru: nu corespund cerințelor din specificații
3. Fișierele .cgxml : nu corespund cerințelor
4. Registrul cadastral al imobilelor (inclusiv releveele UI formate pentru publicare) : nu corespunde cerințelor din specificații
5. Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători: nu corespunde cerințelor din specificații
6. Planurile cadastrale: corespund cerințelor din specificații

La viitoarea predare se va ține cont de mențiunile următoare:

Se va revedea situația juridică a imobilului cu ID nr. 13030, în sensul preluării datelor din fila B conform Cărții Funciare nr. 54866 Luduș.

În cazul imobilelor care se înscriu în baza Titlurilor de Proprietate, la fișierul PDF se va atașa actul care stă la baza înscrierii în cartea funciară (Titlu de proprietate). Vezi ID 13090.

In cazul imobilelor înscrise pe Orasul Ludus în baza Hotărârii nr. 100/2024, emisa de Consiliul Local Ludus, se va revedea Art. 41, al. 5 din Legea 7/1996.

Documente anexate: *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate*

Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare - etapa 1 – documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr.13 UAT LUDUȘ, NU îndeplinește cerințele cuprinse în specificațiile tehnice precum și celelalte prevederi legislative și respinge întreaga livrare considerându-se NEPREDATĂ.

Prezentul proces verbal de respingere a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Vasile-Marcel GRIGORE, Șef Birou Înregistrare Sistematică
Alina Melania AGAPE, Consilier Cadastru
Alinka SZALANSKI, Asistent Registrator Principal

Vasile Marcel
Grigore

Semnat digital de
Vasile Marcel Grigore

Agape Melania-Alina

Semnat digital de Agape Melania-Alina

Alinka Szalanski

Digitally signed by Alinka Szalanski

Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate

Județ: MURES

UAT: Luduș

Sector: 13

Data generării: 17-01-2025

Sursa: e-Terra 3

Nr. Ct.	Identificatori		Suprafața	CAD				GF				
	Sistematic	Sporadic		Sector	Rez *	Verificator	Data	Nota	Rez *	Verificator	Data	Nota
1	13025		Sector cadastral 13	5.800	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
2	13030	54866	Sector cadastral 13	27.500	R	AGAPE MELANIA-ALINA	17.01.2025	Se va revedea situația juridică a imobilului.	R	SZALANSKI ALINKA	17.01.2025	Se va revedea situația juridică a imobilului, în sensul preluării datelor conform Cărții Funciare nr. 54866 Luduș.
3	13051		Sector cadastral 13	8.242	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
4	13054	52417	Sector cadastral 13	20.000	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
5	13056	52407	Sector cadastral 13	14.500	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
6	13057		Sector cadastral 13	14	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
7	13082		Sector cadastral 13	4.000	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
8	13085		Sector cadastral 13	20	A	AGAPE MELANIA-ALINA	17.01.2025	-	A	SZALANSKI ALINKA	17.01.2025	-
9	13089		Sector cadastral 13	18.700	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-
10	13093		Sector cadastral 13	20.000	A	AGAPE MELANIA-ALINA	02.10.2024	-	A	SZALANSKI ALINKA	02.10.2024	-

* REZOLUȚIE: A - Admitere; R - Respingere; N - Neverificat

St. Vasile

P.F.A. Sălcudean Vasile Ștefan - TOPOGRAF
Loc. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 20, sc. A, ap. 6
Jud. Mureș
C.U.I. 33003267

ORAȘUL LUDUȘ		
30829		
INTRARE Nr.		
19	06	2024
	luna	anul

Nr. 6/19.06.2024

Către Primăria Orașului Luduș,
în atenția departamentului domeniului public

Subsemnatul SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN în calitate de prestator conform contractelor de servicii nr. 2 din 13.02.2023, nr. 3 din 13.02.2023 și nr. 6 din 20.02.2023 încheiate cu Orașul Luduș, jud. Mureș, prin prezenta vă înaintăm documentațiile cadastrale ale imobilelor realizate ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic pe sectoare cadastrale, lucrări care fac obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru a fi însușite și aprobate în ședința Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local este necesară în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară în favoarea Orașului Luduș - Domeniul Public (înscriere provizorie)

Cu stima,

Ing. SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** imobile situate în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, jud. Mureș, în sectoarele cadastrale 30 și 13.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de Cadastru și Carte Funciară.

3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului .**

• **Scopul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere realizate în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară conform „Ordinului 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară” emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

4. Situația Juridică

A. Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30001, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290mp din care 1352mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1130 și ID 30002, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087mp din care 111mp situați în intravilan, 126mp situați în extravilan și 3850mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30020, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30027, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597mp din care 1271mp situați în intravilan și 3326mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1145 și ID 30030, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676mp din care 613mp situați în intravilan și 2063mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30031, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319mp din care 1048mp situați în intravilan și 3271mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

7. SaŃ situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 30040, având categoria de folosinţă „teren neproductiv” şi suprafaţa totală de 630mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

8. Drum nou situat în intravilanul şi extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub nr. de parcelă DE 1175 şi ID 30042, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 4651mp din care 848mp situaţi în intravilan şi 3803mp situaţi în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

9. Drum nou situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 30070, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 4140mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

10. Taluz situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub nr. de parcelă CTD 1173 şi ID 30071, având categoria de folosinţă „teren neproductiv” şi suprafaţa totală de 386mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

11. Drum nou situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 30101, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 976mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

12. Drum nou situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 30112, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 801mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

13. Drum nou situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 30122, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 1033mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

14. Drum situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 23 a Oraşului Luduş, identificat sub nr. de parcelă DE 1182 şi ID 30129, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 6631mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

B. Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 13 a Oraşului Luduş, identificat sub ID 13002, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 2015mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

2. Canal situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 13 a Oraşului Luduş, identificat sub nr. de parcelă HC 574/1 respectiv HC 594 şi ID 13006, având categoria de folosinţă „teren neproductiv” şi suprafaţa totală de 1863mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

3. Drum situat în extravilanul Oraşului Luduş, în tarla 13 a Oraşului Luduş, identificat sub nr. de parcelă DE 645 şi ID 13044, având categoria de folosinţă „drum” şi suprafaţa totală de 5938mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Oraşului Luduş în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentaţii.

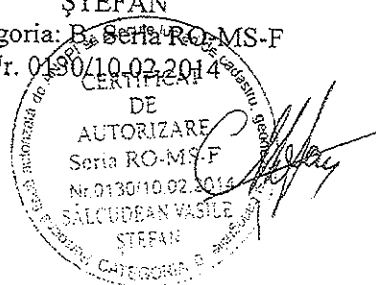
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 659 și ID 13063, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS “STONEX S8N PLUS”, prin citiri ale punctelor radiate, coordonatele acestor puncte fiind recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data
14.06.2024

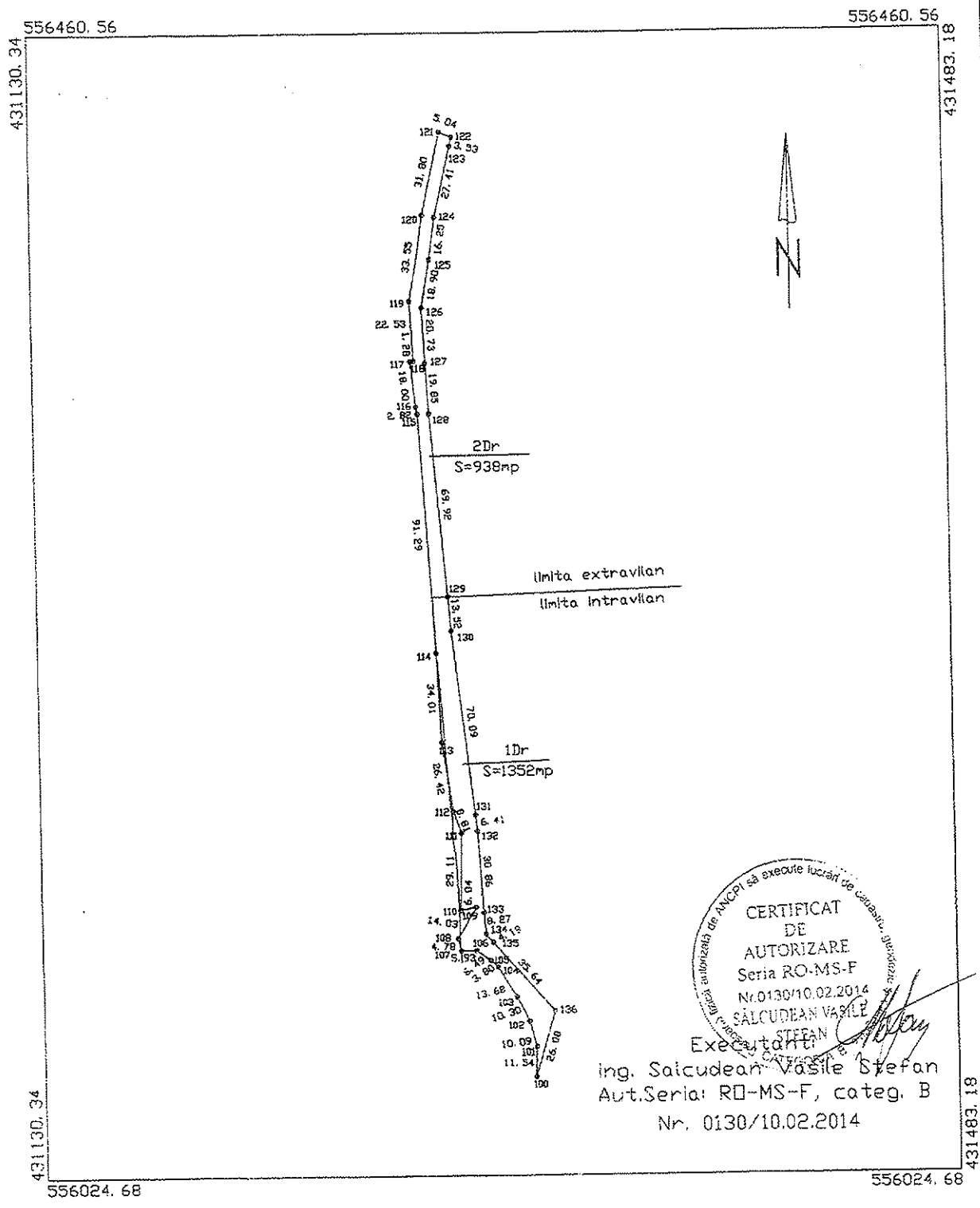
Întocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
Categoria: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2290mp	Intravilan/Extravilan Dr. Ludus, T23, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1352mp	Intravilan - Terenul este neimprejmuit.
2	Dr	938mp	Extravilan - terenul este neimprejmuit.
Total		2290mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2290mp
Suprafata din act=2290mp

Executant:

ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

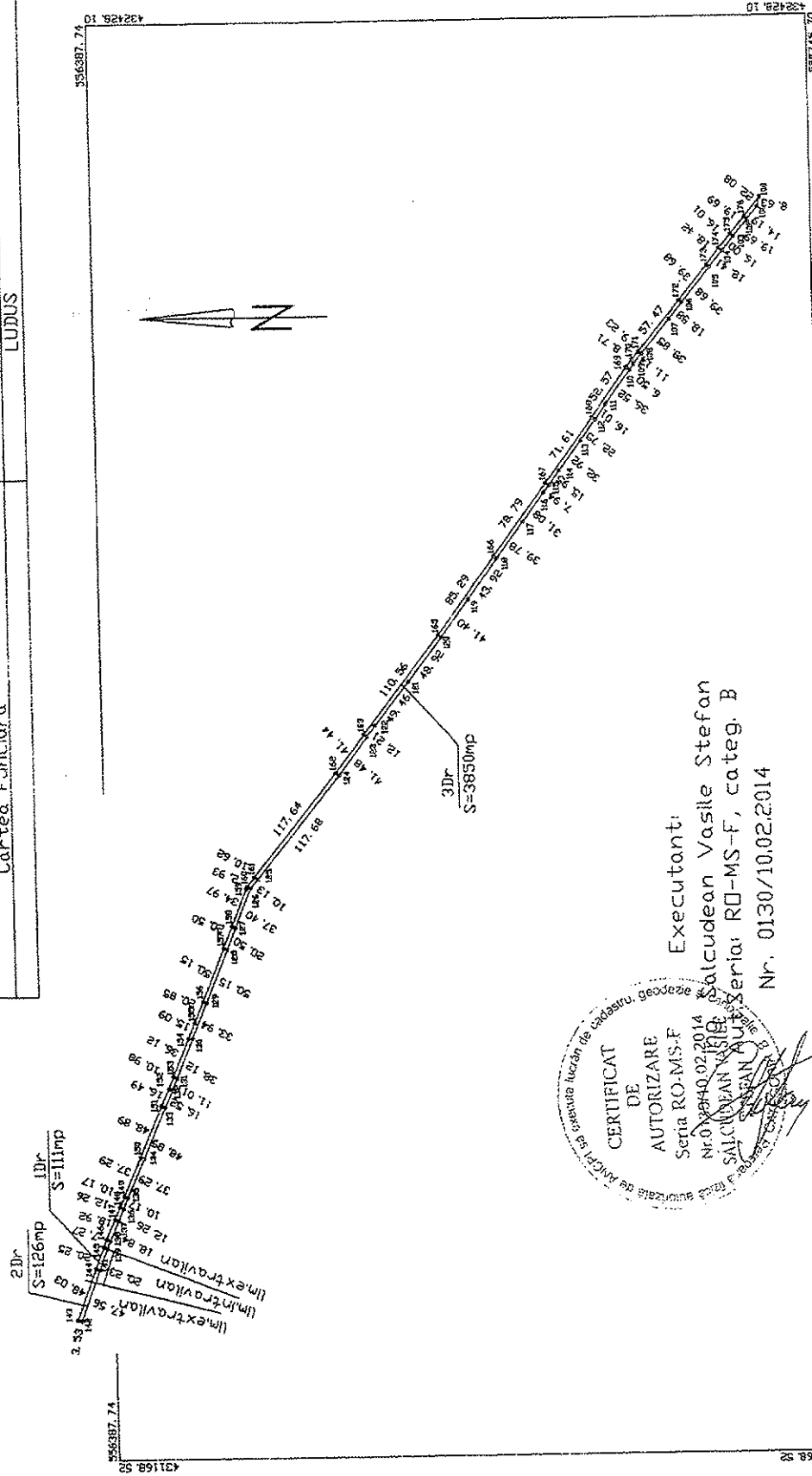
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Suprasurata a imobilului(mp) 4087mp	Adresa imobilului Intravilan/Extravilan Dr. Ludus, DE 1130, I. 23, Jud. Mures.
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUDUS	



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F
 Nr. 0130/10.02.2014
 SAUCUDEAN VASILE
 SAUCUDEAN VASILE
 SAUCUDEAN VASILE

Executant:
 Saucudean Vasile Stefan
 Seria: RO-MS-F, categ. B
 Nr. 0130/10.02.2014

431168 50 356387.74 432428 10 555743.70

431168 50 356387.74 432428 10 555743.70

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	111mp	Teren intravilan - nelmprejmuit.
2	Dr	126mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
3	Dr	3850mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
Total		4087mp	

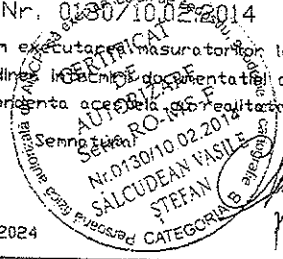
Suprafata totala masurata a imobilului=4087mp
 Suprafata din act=4087mp

Executant:
 Ing. Salcudean Vasile Stefan
 Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
 Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea actelor de documentatie cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Senza
 Nr.0130/10.02.2014
 SALCUDÉAN VASILE
 ȘTEFAN

Data:14.06.2024



Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastru si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

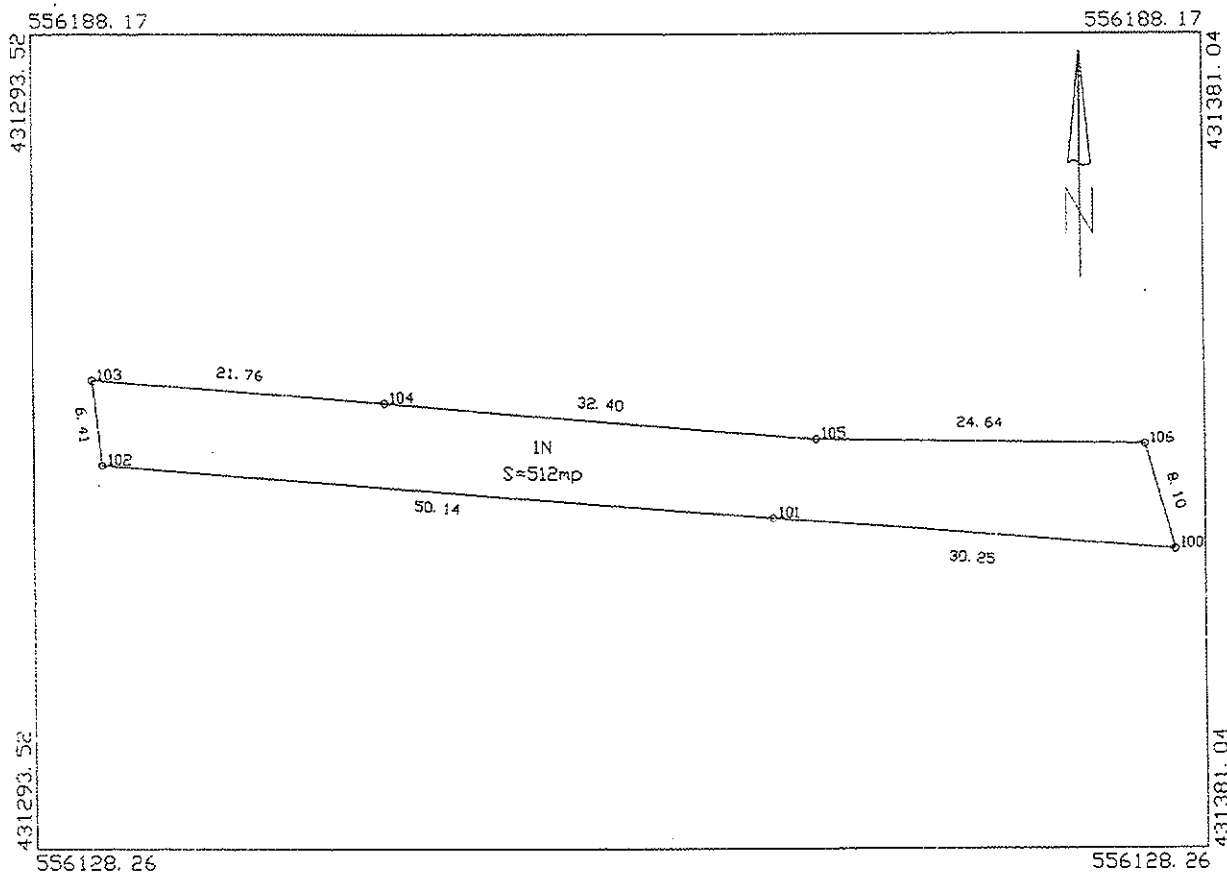
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:500

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	512mp	Extravilan On.Ludus, T. 30, HC 1153, Jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	512mp	Terenul este neprejmuit.
Total		512mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=512mp
 Suprafata din act=512mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>DE LA AUTORIZAT SERIA NR. 0130/10.02.2014 SALCUDAN VASILE STEFAN CATEGORIA F</p> <p>Data: 04.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---

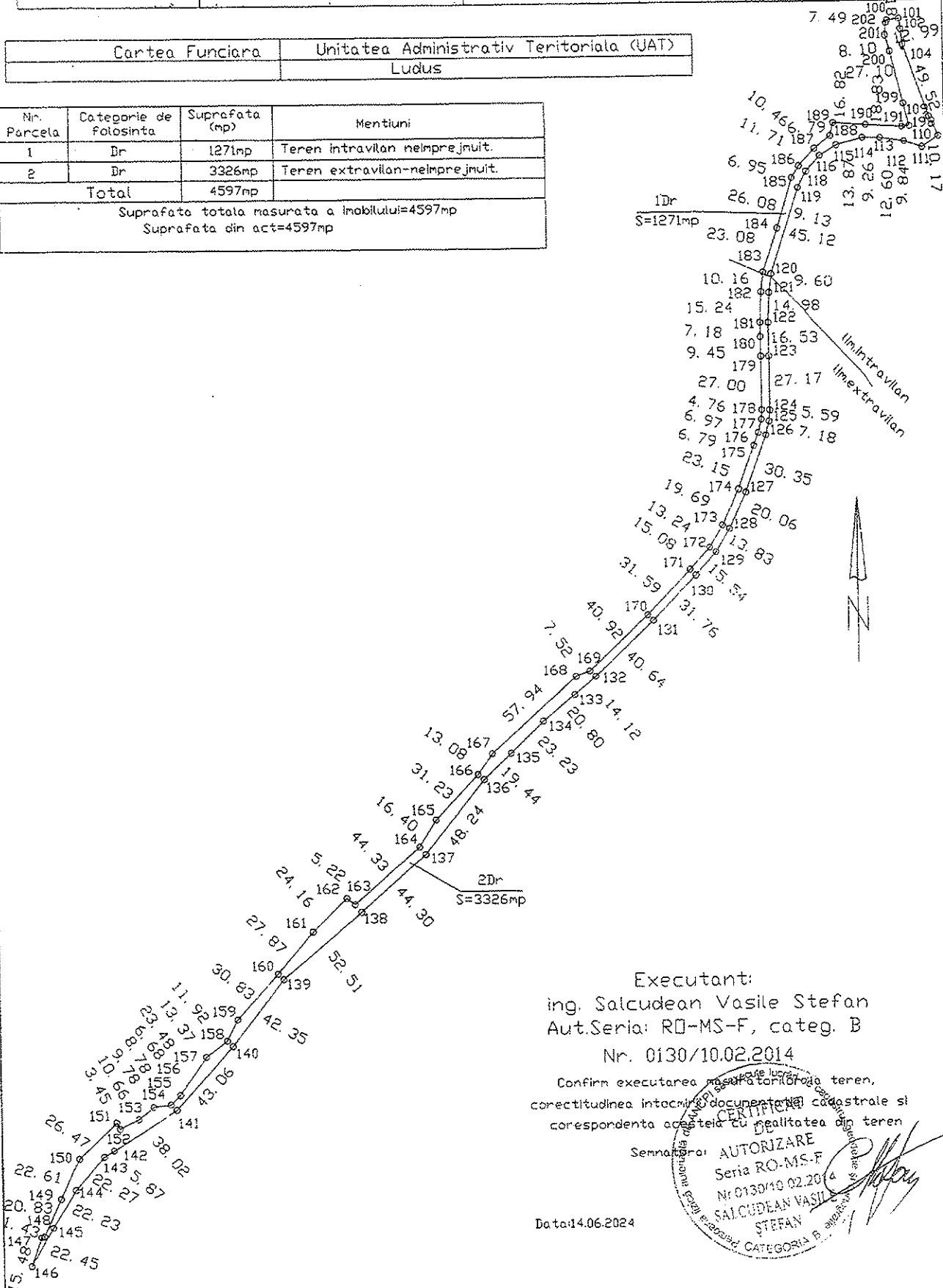
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4597mp	Intravilan/Extravilan Dr.Ludus, T23, Jud.Mures

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ludus

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1271mp	Teren intravilan neimpregnit.
2	Dr	3326mp	Teren extravilan-neimpregnit.
Total		4597mp	
Suprafata totala masurata a imobilului=4597mp Suprafata din act=4597mp			



Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratori teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura: **AUTORIZARE**
Seria RO-MS-F
Nr 0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN
CATEGORIA B

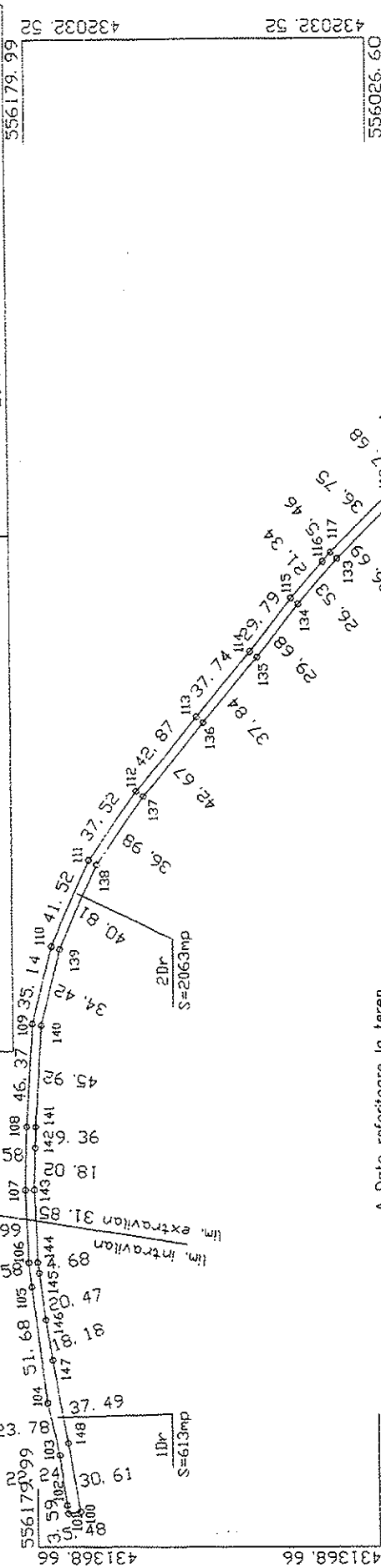
Data: 14.06.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
	2676mp	Intravilan/Extravilan, or. Ludus, DE 1145, T.23 Jud. Mures

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Patisinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	613mp	Teren intravilan nelmprejmuit.
2	Dr	2063mp	Teren extravilan nelmprejmuit.
Total		2676mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2676mp
Suprafata din act=2676mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RQ-MS-F, categ. B

Confirmarea masuratorilor la teren, DE CORECTAREA DOCUMENTELOR CADASTRALE SI CORESPONDENTA CU REALTATEA DIN TEREN
Nr. 0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
ȘTEFAN

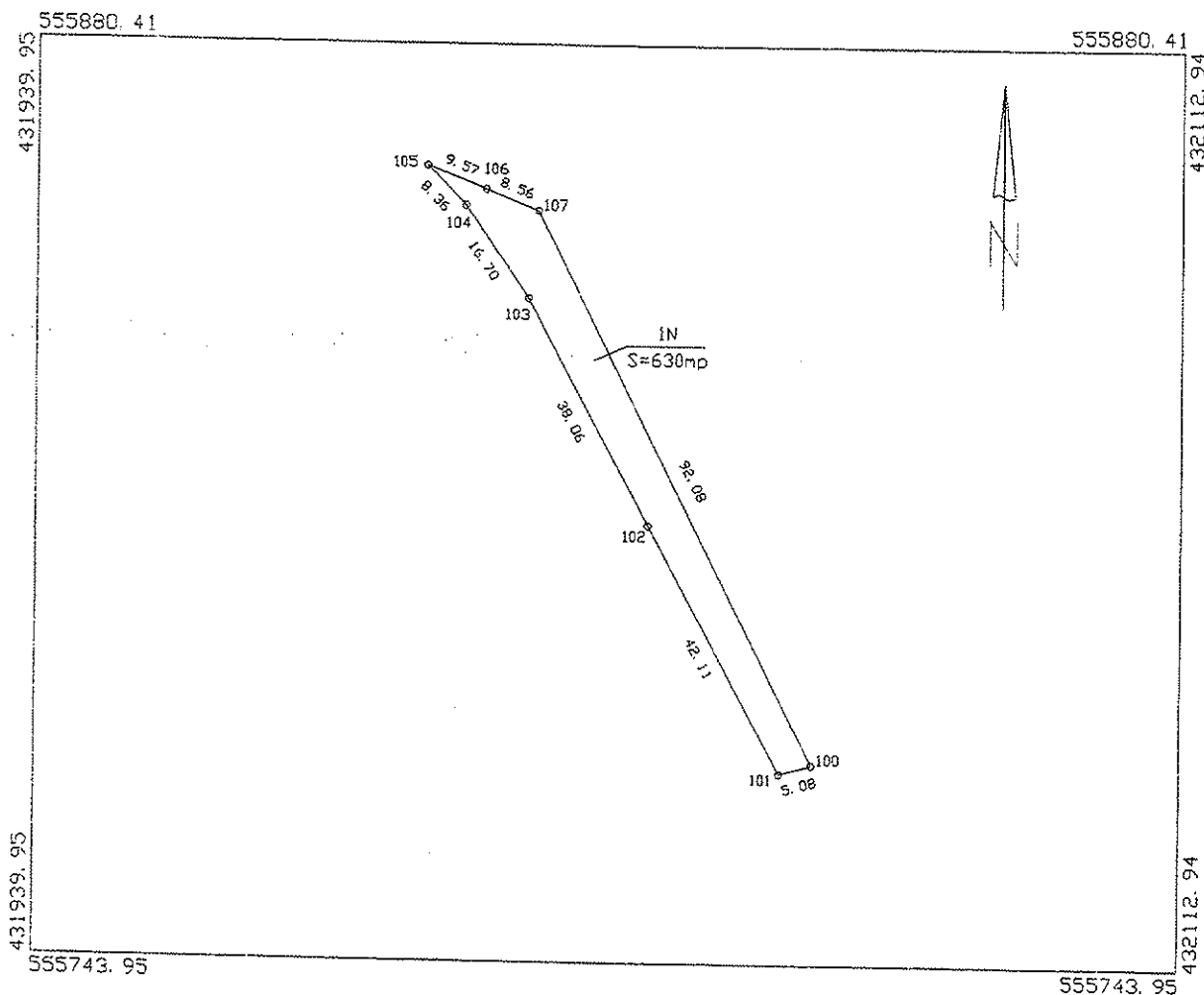
Inspector:
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:
Data: 4.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Suprafata a terenului (mp)	Adresa imobilului
	630mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	630mp	Terenul este neimpregniuit.
Total		630mp	

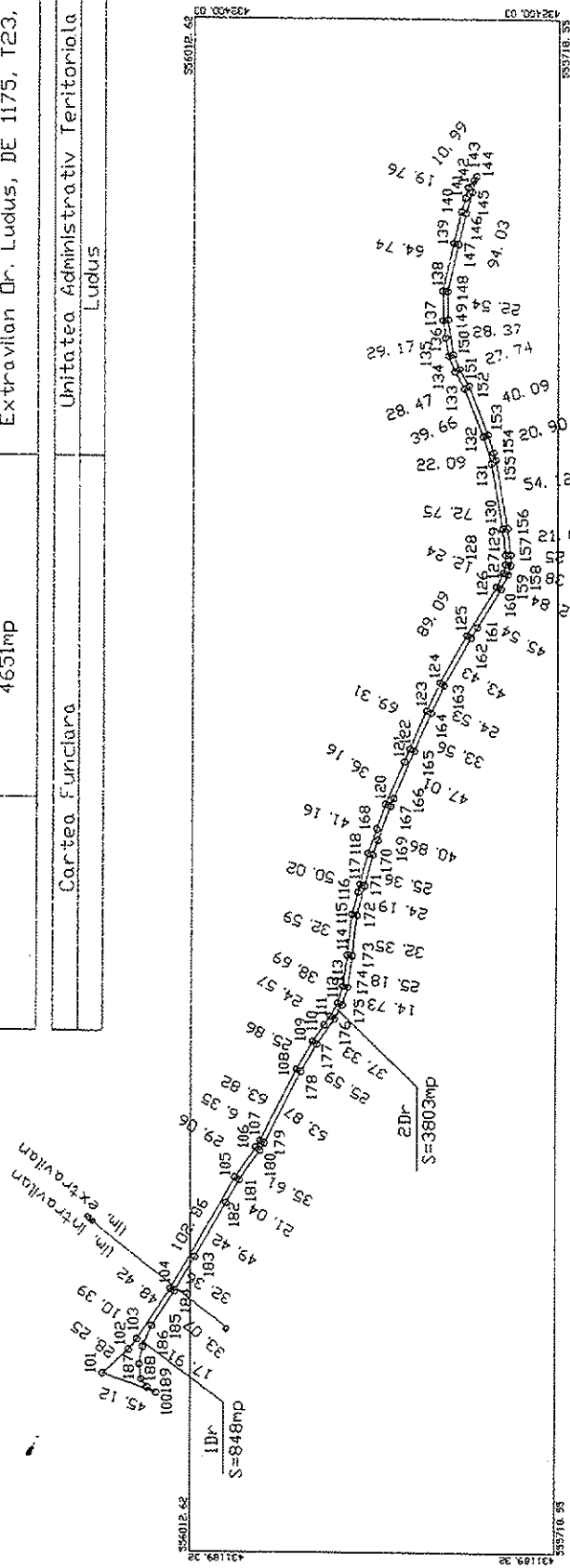
Suprafata totala masurata a imobilului=630mp
Suprafata din act=630mp

<p>Executant: Ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RE-MS-F, categ. B</p> <p>14.06.2024</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnat de: <i>[Signature]</i></p> <p>14.06.2024</p> <p>SALCUDEAN VASILE STEFAN</p> <p>DATA: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

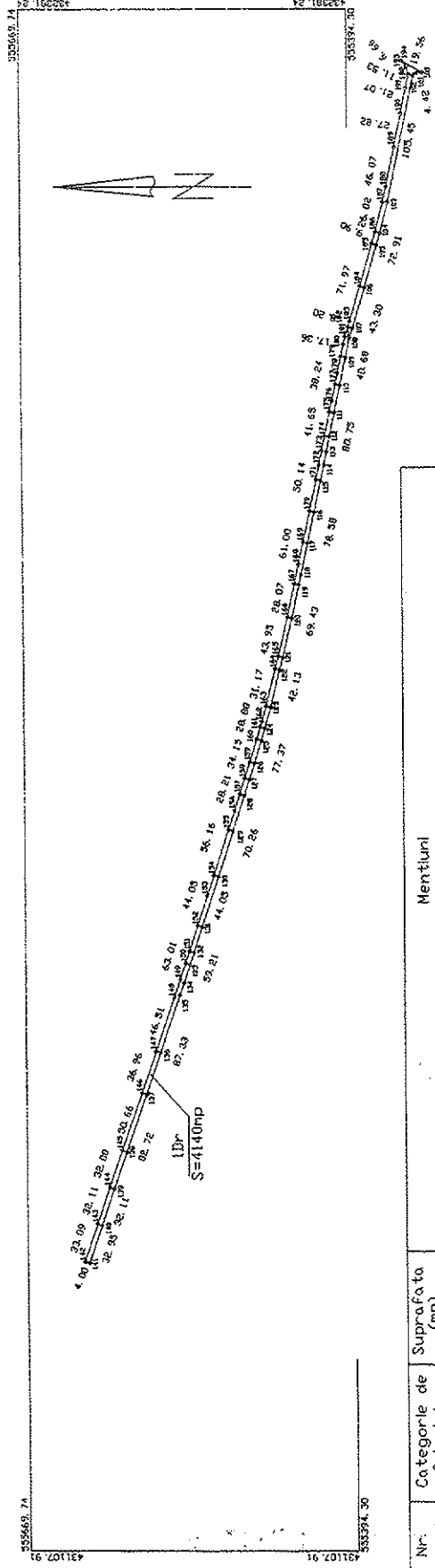
Nr. cadastral	Suprafata a.o. imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4651mp	Extravilan Dr. Ludus, DE 1175, T23, jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	848mp	
2	Dr	3803mp	
Total		4651mp	
Suprafata totala masurata e imobilului=4651mp Suprafata din oct=4651mp			
Executant:		Inspector:	
ing. Salcudean Vasile Stefan		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Aut.Seria: B511MS-E, categ. B		Semnatura:	
Nr. 0130/10.02.2014		Data: 14.06.2024	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea instrumenteului cadastral si corespondenta terenului cu realitatea din teren		Data: 14.06.2024	
Nr. 0130/10.02.2014		Data: 14.06.2024	
SALCUDIAN VASILE STEFAN		Data: 14.06.2024	
CATEGORIA B		Data: 14.06.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4140mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	4140mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		4140mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4140mp
Suprafata din act=4140mp

Executant:
ing. Salcuțean Vasile Stefan
Aut.Seriosmod MS-F, categ. B

Confirm executarea masurarii terenului la teren.
corectitudinea si exactitatea datelor cadastrale si
corespondenta cu realitatea din teren

Nr. 0130410.02.2024
SALCUTEAN VASILE
STEFAN
INGINER

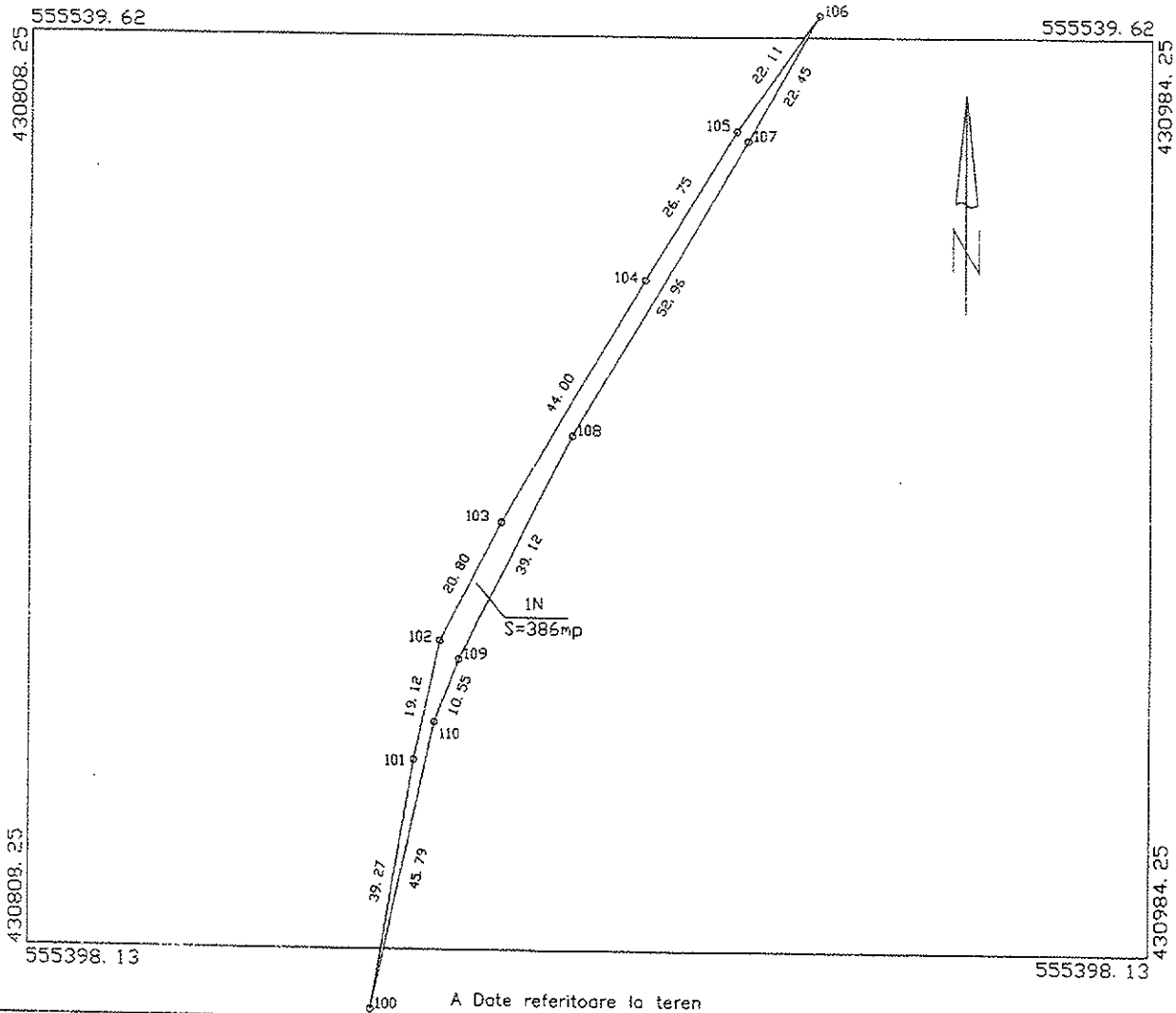
Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura: _____
Data: 4.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	386mp	Extravilan Dr. Ludus, CTD 1173, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	386mp	Terenul neimprejmit.
Total		386mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=386mp
Suprafata din act=386mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura:

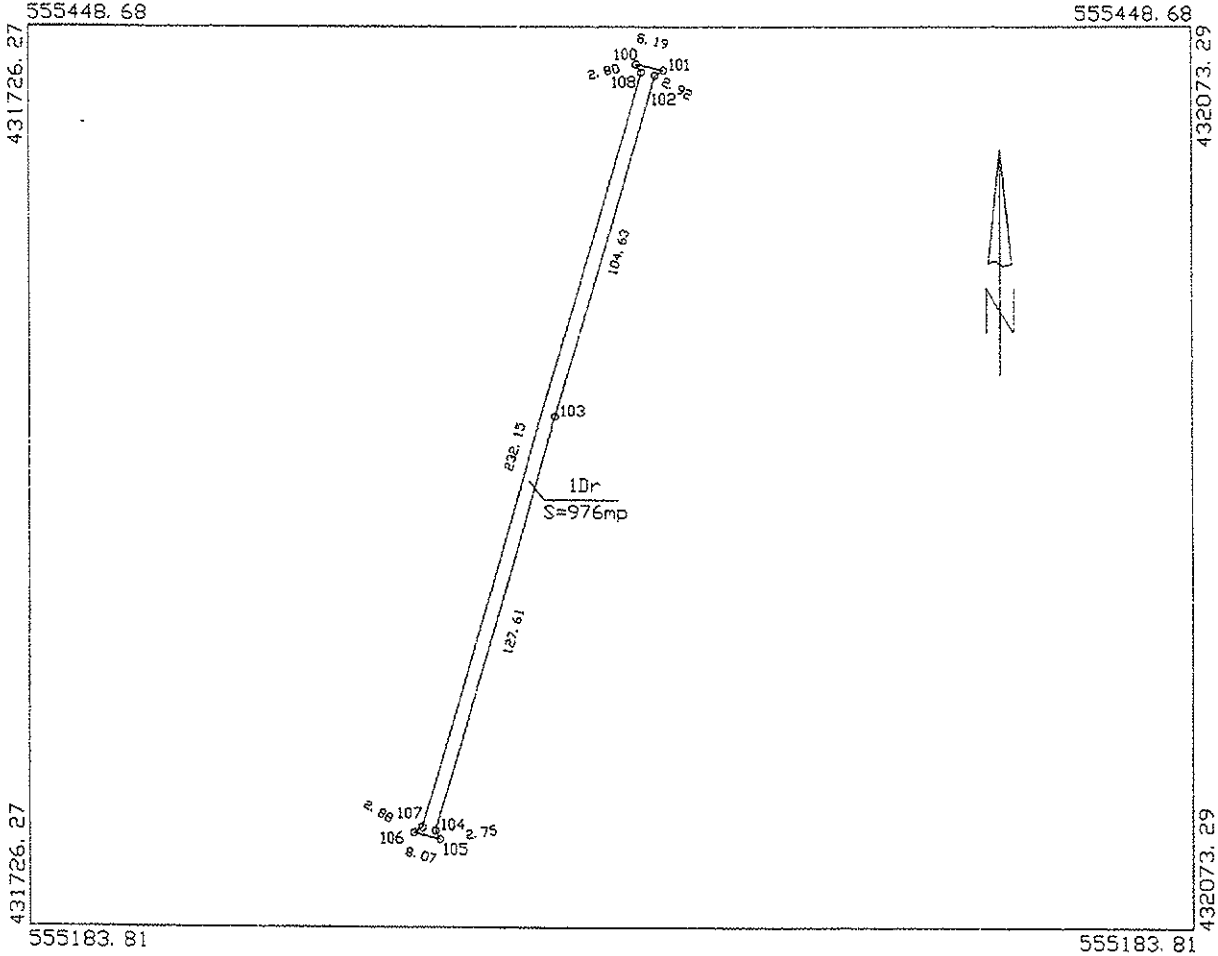
Data:-----

Nr. 0130/10.02.2014
Confirm Executarea masuratorilor la teren,
corectia liniei intreprind documentatiei cadastrale si
corespundenta ei cu realitatea din teren
SERIA RD-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN
Data: 4.06.2024
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	976mp	Extravilan Dr. Ludus, T.23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	976mp	Terenul este neimprejmit.
Total		976mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=976mp
Suprafata din act=976mp

Executanti:
ing. Salcuidean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data: _____

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

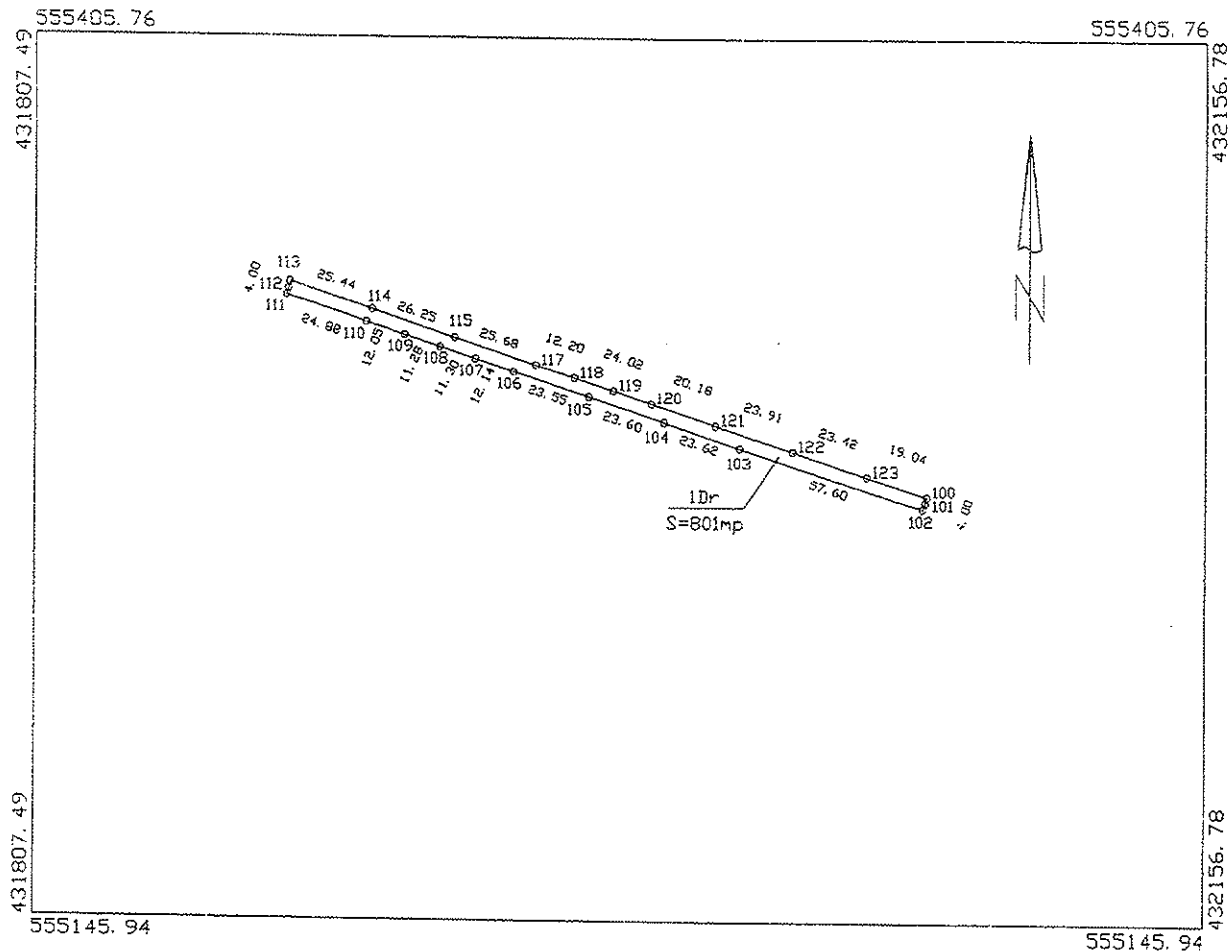
Seia RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUIDEAN VASILE
STEFAN
CATEGORIA B

Data:14.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	801mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus.



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	801mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		801mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=801mp
Suprafata din act=801mp

Executant:
ing. Salcuidean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B

Nr. 0130/10 02 2014

Confirm executarea proiectului de teren, corectitudinea intocmirii Documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-MS-F

Nr. 0130/10 02 2014

SALCUIDEAN VASILE

STEFAN

Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

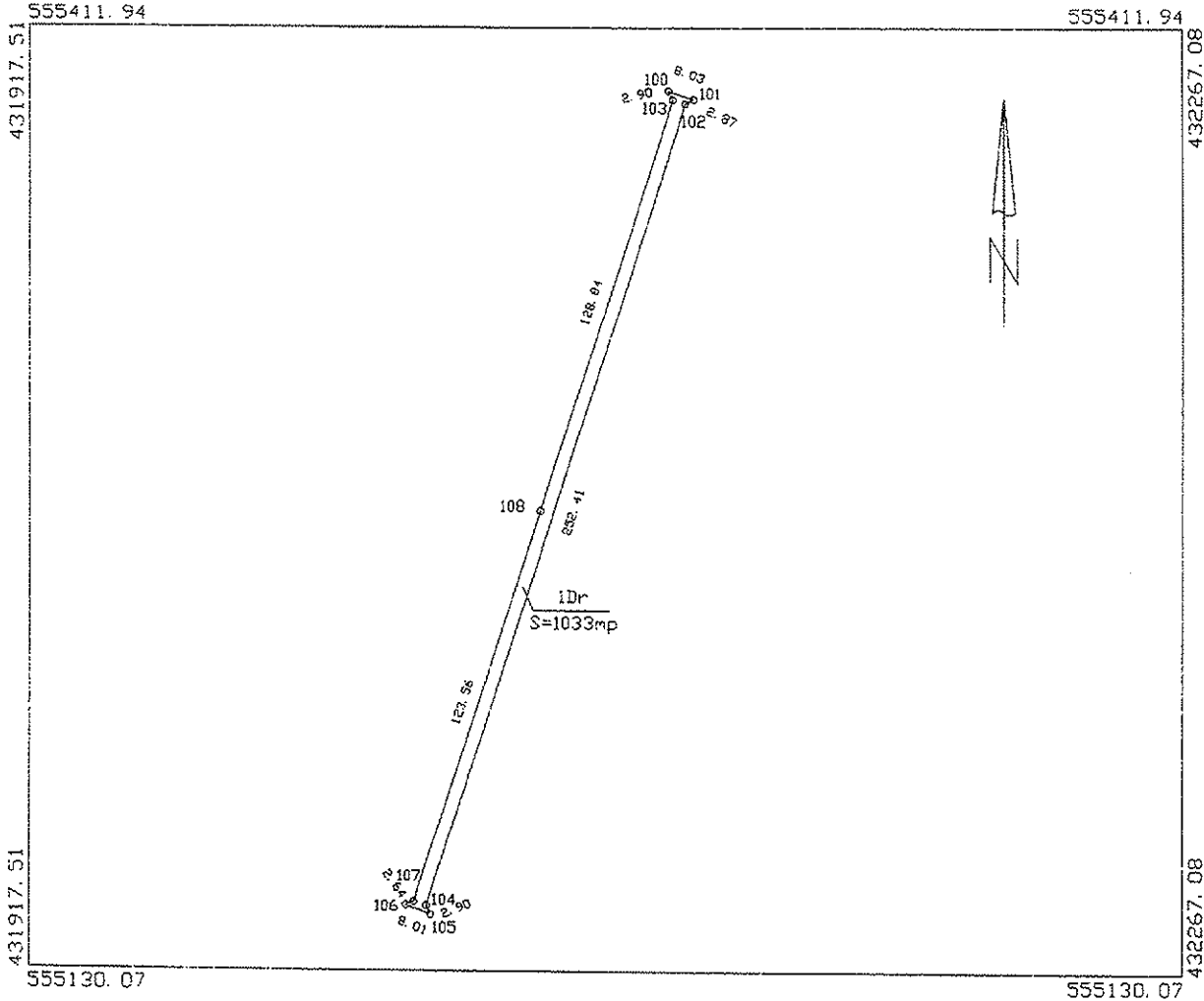
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1033mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1033mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		1033mp	

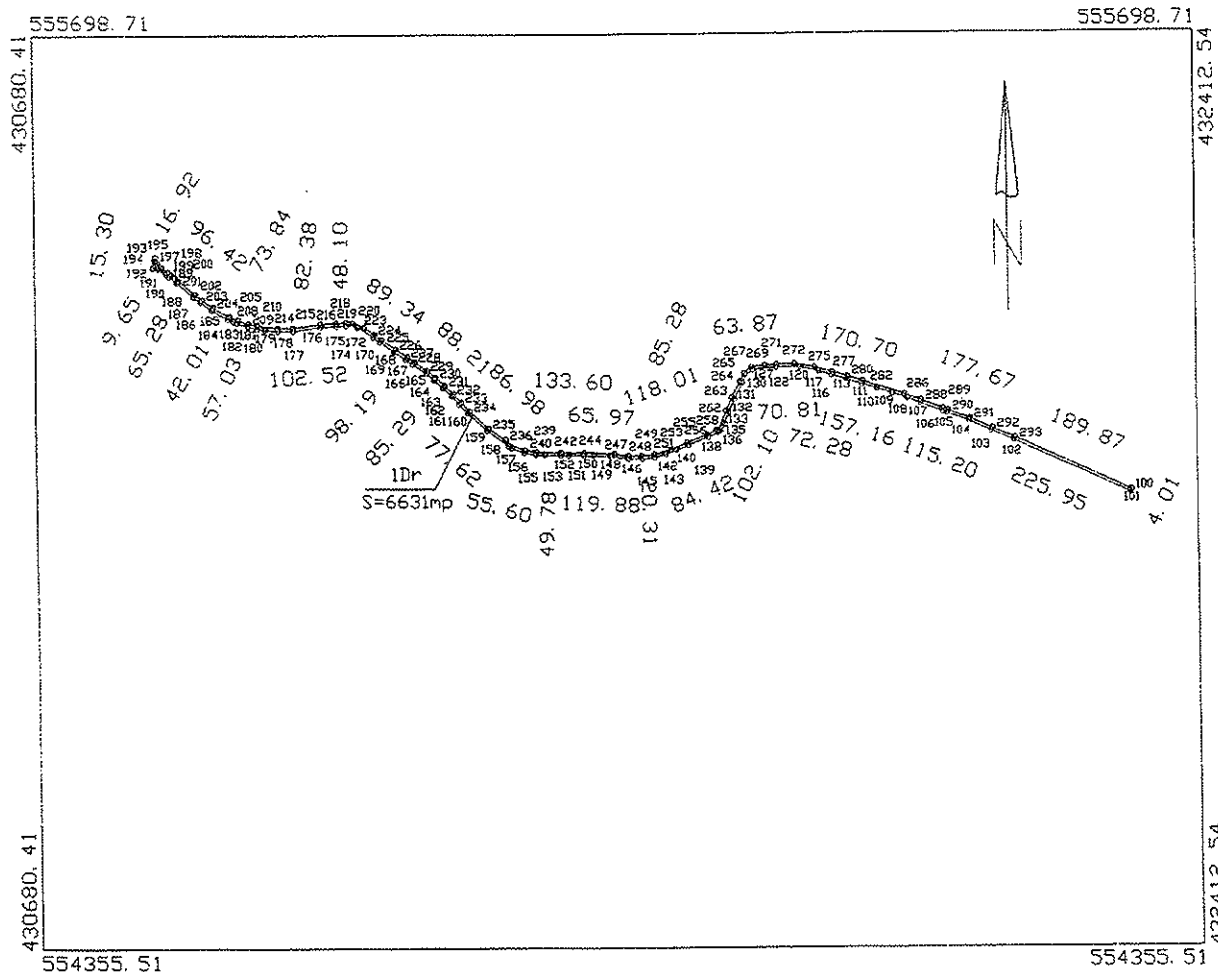
Suprafata totala masurata a imobilului=1033mp
Suprafata din act=1033mp

<p>Executant: Ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea planului de amplasament la teren, corectitudinea si acuratetea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-MS-F Nr. 0130/10.02.2014 SALCUIDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA 3</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:20000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	6631mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, DE 1182, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

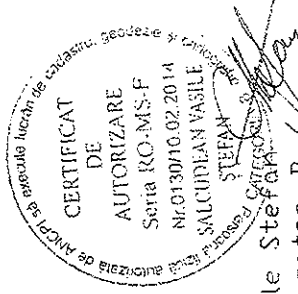
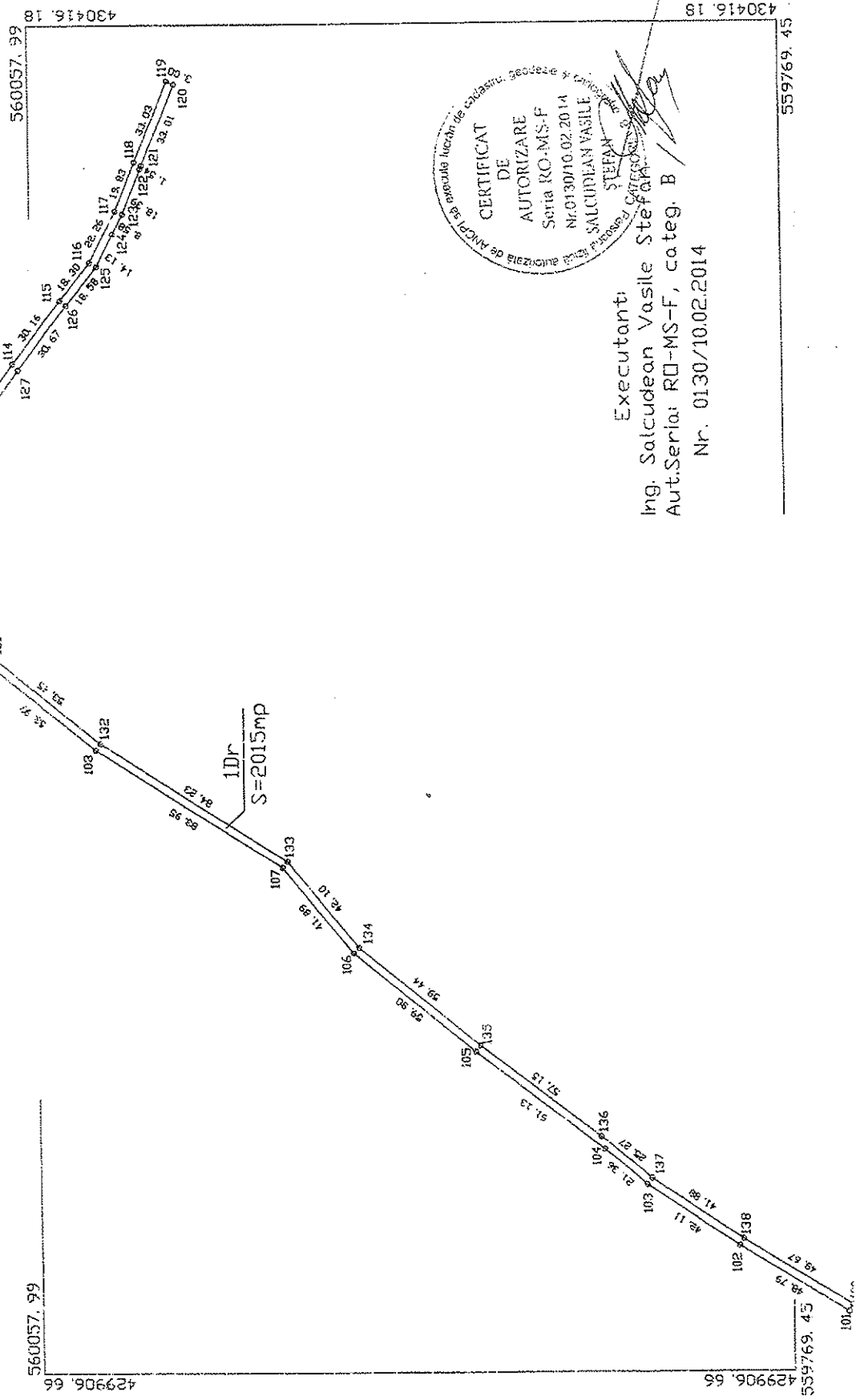
Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6631mp	Terenul este neimpregniuit.
Total		6631mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=6631mp
Suprafata din act=6631mp

<p>Executant: Ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr 0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCALA 1:2000



Executant:
Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

430416.18

559769.45

560057.99

560057.99

429906.66

429906.66

559769.45

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:2000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)



Nr. cadastral	Suprasurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
	2015mp	Extravilan Dr. Ludus, T13, Jud. Mures

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUDUS

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2015mp	Terenul este nelaprelnuit.
Total		2015mp	

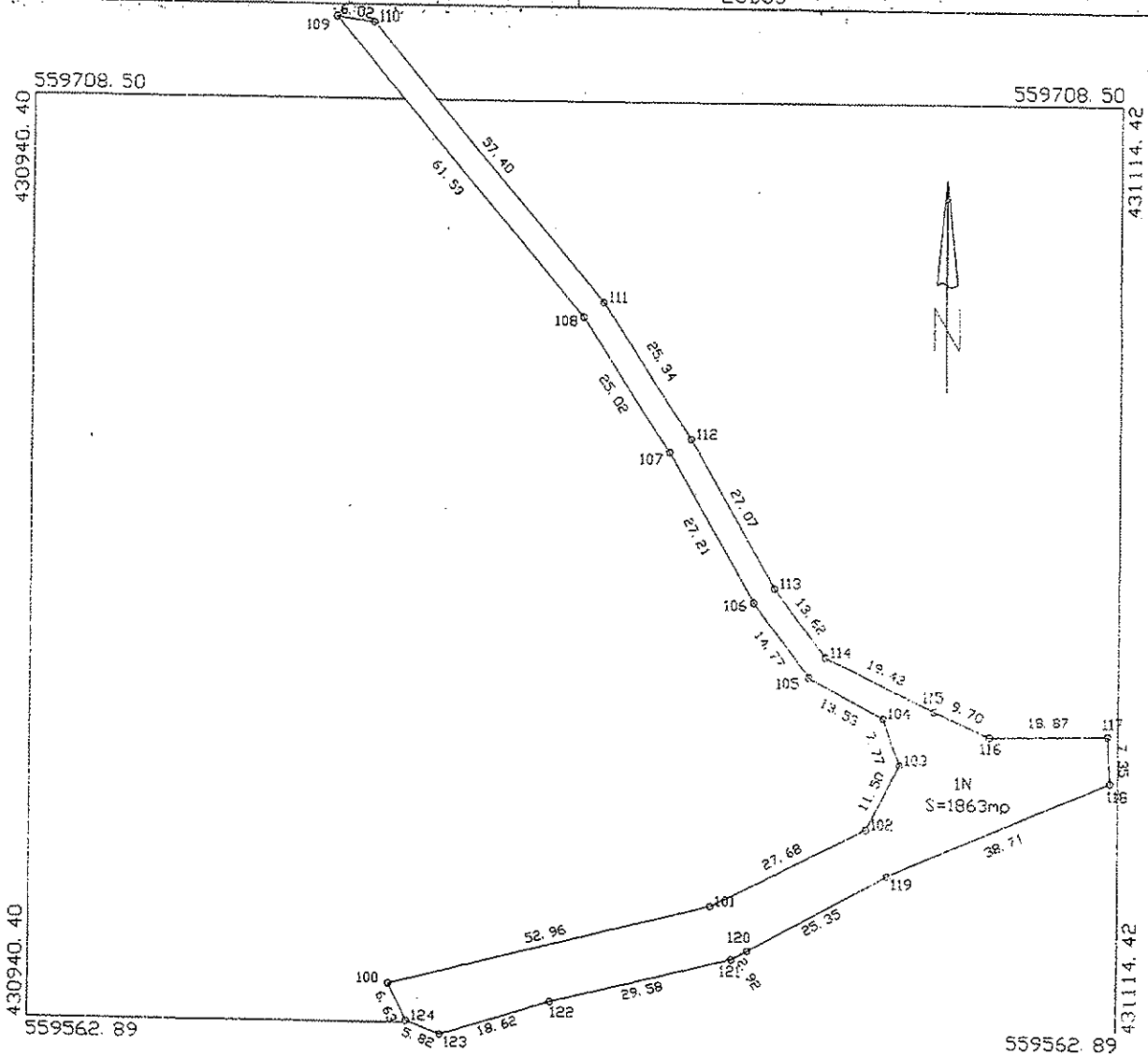
Suprafata totala masurata a imobilului=2015mp
 Suprafata din act=2015mp

<p>Executanti: Ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura:</p>   <p>Data: 14.06.2014</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura:</p> <p>Data:</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1863mp	Extravilan Oras Ludus, HC574/,HC594, T.13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren:

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1863mp	Terenul este neimpregmuit.
	Total	1863mp	

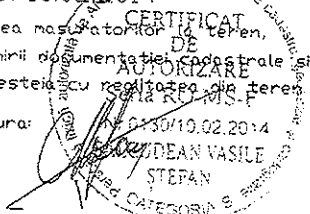
Suprafata totala masurata a imobilului=1863mp
Suprafata din act=1863mp

Executanti:

Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, catea B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: _____



Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

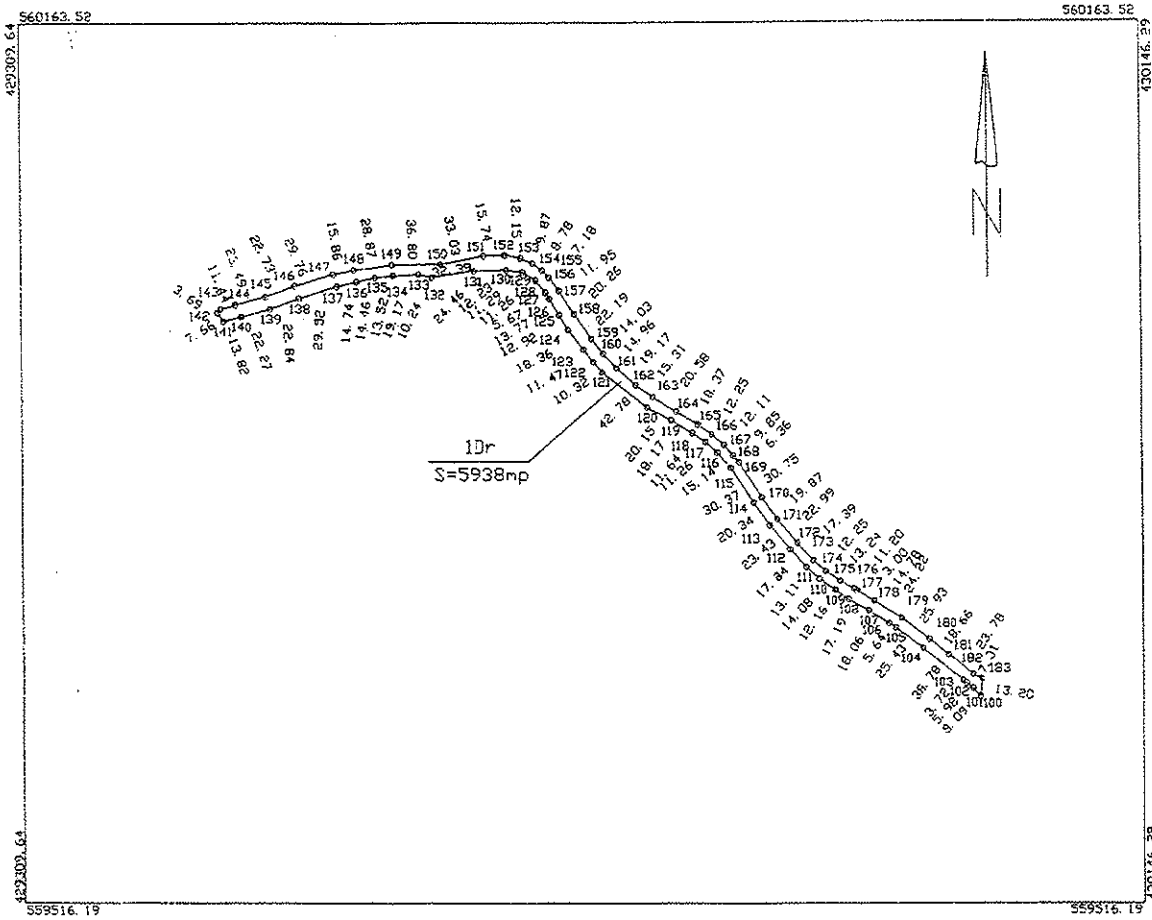
Semnatura: _____

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. Cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5938mp	Extravilan Dr. Ludus, DE645,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



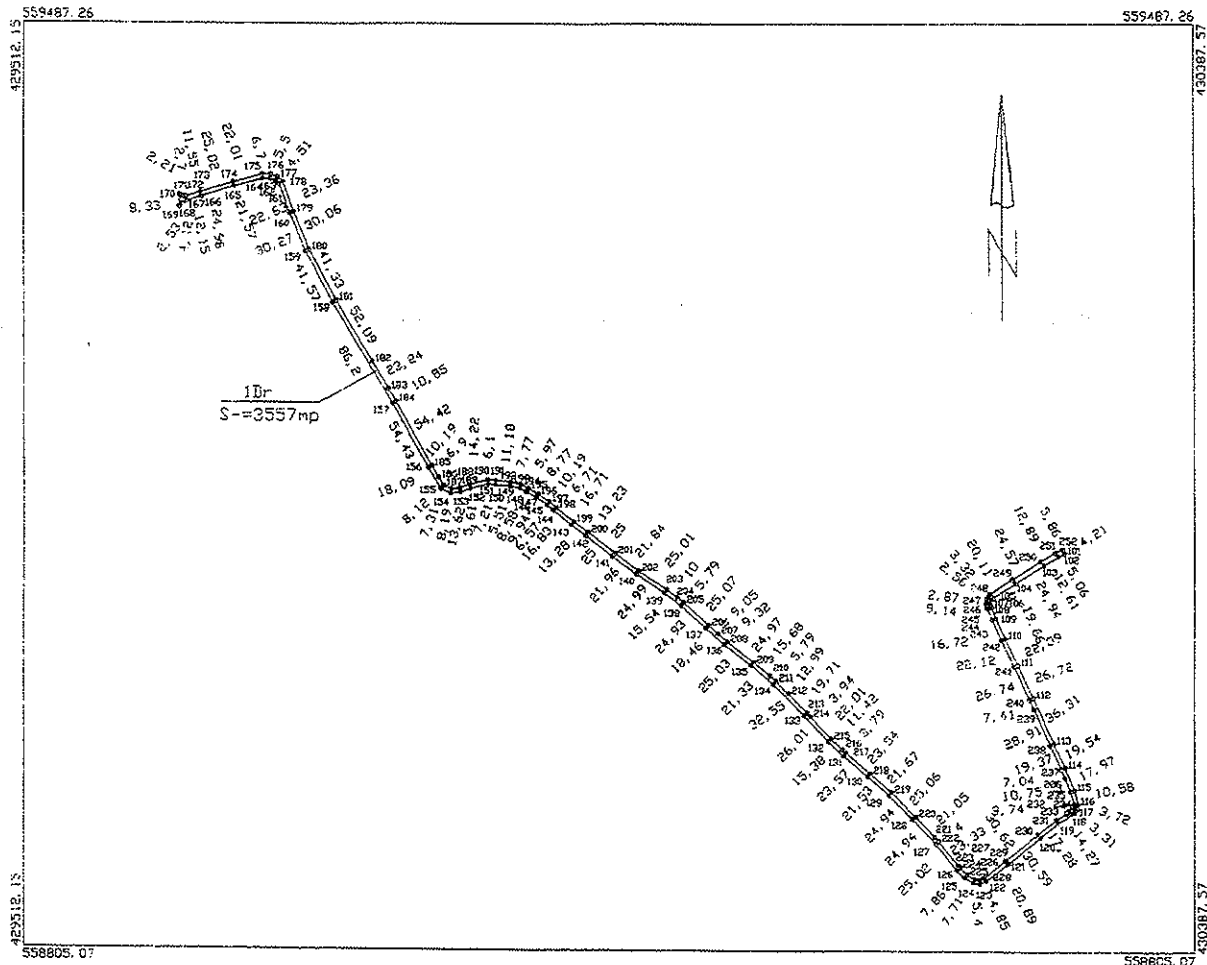
A Date referitoare la teren

Nr. Parcelea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
i	Dr	5938mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		5938mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=5938mp
Suprafata din act=5938mp

<p>Executant: ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriata: RO-MS-F Nr: 0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.05.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	--

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3557mp	Extravilan Dr. Ludus, De 659,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3557mp	Terenul este neimprejmuit.
Total		3557mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=3557mp
Suprafata din act=3557mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea incadrarii terenului in planul cadastral si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
SERIA RO-MS-F
NR.0130/10.02.2014
SALCUDEAN VASILE
STEFAN

Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data: _____